



**Piața de servicii profesionale a agenților economici  
cu profil de arhitectură  
2007-2012**

**Elaborat de IMAS-SA**

**DECEMBRIE 2013**

## CUPRINS

Cadrul de referință.....	3
Obiectivele Raportului .....	5
Utilitatea Raportului .....	7
Procedura de constituire a bazei de date .....	8
Evoluția pieței activităților de arhitectură .....	11
Contextul economic .....	13
Concentrarea instituțională – o particularitate a profesiei .....	15
TABELE ȘI GRAFICE .....	17
Tabelul 1. Evoluția pieței de servicii de arhitectură (profil CAEN 7111) în perioada 2007-2012 .....	17
Tabelul 2. Evoluția profitului brut al agenților economici cu profil arhitectură în perioada 2007-2012.....	19
Tabelul 3. Evoluția datoriilor agenților economici cu profil CAEN 7111 în perioada 2007-2012 .....	21
Tabelul 4. Evoluția capitalurilor proprii ( <i>shareholders equity</i> ) a agenților economici cu profil CAEN 7111, 2007-2012 .....	23
Tabelul 5. Evoluția productivității medii anuale a salariaților cu normă întreagă din agenții economici cu profil CAEN 7111, 2007-2012 .....	24
Tabelul 6. Evoluția investițiilor nete în România, 2007-2012* .....	27
Tabelul 7. TOP 50 agenți economici cu profil CAEN 7111, în funcție de cifra de afaceri, 2007.....	30
Tabelul 8. TOP 50 agenți economici cu profil CAEN 7111, în funcție de cifra de afaceri, 2008.....	32
Tabelul 9. TOP 50 agenți economici cu profil CAEN 7111, în funcție de cifra de afaceri, 2009.....	34
Tabelul 10. TOP 50 agenți economici cu profil CAEN 7111, în funcție de cifra de afaceri, 2010.....	36
Tabelul 11. TOP 50 agenți economici cu profil CAEN 7111, în funcție de cifra de afaceri, 2011.....	38
Tabelul 12. TOP 50 agenți economici cu profil CAEN 7111, în funcție de cifra de afaceri, 2012.....	40

## Cadrul de referință

Arhitectul practică o profesiune liberală.

Definiția europeană a profesiunilor liberale este *“those practiced on the basis of relevant professional qualifications in a personal, responsible and professionally independent capacity by those providing intellectual and conceptual services in the interest of the client and the public”* (Directive on Recognition of Professional Qualifications (2005/36/EC)).

În legea română, activitatea de arhitectură este definită ca *“un act de cultură de interes public, cu implicații urbanistice, economice, sociale și ecologice”* (Legea Nr. 184 din 12 aprilie 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect – Republicare în Monitorul Oficial, partea I, cu numărul 771 din data de 23 august 2004).

Această definiție, relativ imprecisă, este corectată în corpul legii prin separarea dintre practica arhitecturii și alte activități ale profesiei: *“Practica arhitecturii este un act complex de creație tehnică și estetică și de furnizare de servicii, care se realizează prin întocmirea de proiecte, coordonarea studiilor și documentațiilor conexe întocmite de alți specialiști, studii, teme și programe de cercetare, proiectare și concursuri, documentații tehnice, machete, relevee și alte asemenea activități”* (art.7).

Activitatea arhitecților din România este reglementată de două organizații profesionale: Ordinul Arhitecților din România (OAR) și Uniunea Arhitecților din România (UAR).

În esență, OAR este o organizație de reglementare profesională, formată prin cadru legislativ, care acordă și reține dreptul de semnătură arhitecților și conductorilor arhitecți. Lista oficială a arhitecților și conductorilor arhitecți autorizați în România este publicată de OAR, anual, în Monitorul Oficial. Din punct de vedere juridic, OAR externalizează una dintre funcțiile statului, respectiv activitatea de autorizare a capacității de a practica profesiunea de arhitect.

UAR este o organizație profesională de tip sindical, formată prin autoreglementare, care pune accentul pe calitatea de creator cultural a arhitecților și conductorilor arhitecți, în conformitate cu cadrul legal.

Din punct de vedere statistic, activitatea de arhitectură este încadrată în CAEN în secțiunea M, ACTIVITĂȚI PROFESIONALE, ȘTIINȚIFICE ȘI TEHNICE, și nu în secțiunea F, CONSTRUCȚII.

Codul CAEN relevant al activităților de arhitectură este 711 – Activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță, analiză tehnică legate de acestea. Codul 711 conține două subdiviziuni: 7111 – Activități de arhitectură și 7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea.

La cererea OAR, IMAS-SA a elaborat două rapoarte privind piața de servicii profesionale: unul referitor la toți agenții economici cu codul CAEN 711, agenți care includ arhitecți și conductori arhitecți înscrși în Tabloul Național și celălalt (de față) referitor la activitatea cu codul CAEN 7111 – Activități de arhitectură.

## Obiectivele Raportului

Sinteza de față stabilește un model de raportare a dinamicii și structurii instituționale a pieței interne a serviciilor de arhitectură, conform codului CAEN 7111 și pe baza Tabloului Național al Arhitecților publicat în Monitorul Oficial.

Activitatea arhitecților incluși în Tabloul Național al Arhitecților se desfășoară în cadrul unor societăți comerciale (SA și SRL) cu activitatea principală CAEN 7111 sau cu alte activități principale, în cadrul Birourilor Individuale de Arhitectură, ONG-urilor și instituțiilor publice.

Birourile individuale de arhitectură sunt o formă de impunere fiscală a veniturilor realizate de arhitecți ca practicanți ai unei profesii liberale. Din analiza datelor existente se observă că BIA au o contribuție minusculă la formarea cifrei de afaceri a profesiei.

Ca și în alte profesii liberale, evoluția pieței serviciilor de arhitectură este măsurată prin evoluția indicatorilor relevanți din bilanțurile fiscale simplificate depuse la și publicate de Ministerul Finanțelor Publice.

În considerarea măsurării pieței totale a activităților din codul CAEN 7111 se calculează indicatorul **cifră de afacere** și nu *venituri totale*, deoarece cifra de afacere reprezintă totalitatea vânzărilor facturate de agentul economic respectiv, pe parcursul unui an calendaristic, fără TVA și fără a include veniturile financiare (dividende, dobânzi etc.) și veniturile excepționale (vânzări de active etc.).

Raportul de față nu se referă la activitatea tuturor absolvenților școlilor superioare de arhitectură, ci la activitatea agenților economici cu profil CAEN 7111 – Activități de arhitectură, care sunt de fapt cei mai mari angajatori ai absolvenților de specialitate. În paralel cu agenții economici CAEN 7111, societățile comerciale cu profil de inginerie de construcții, învățământul superior, sectorul non-profit, mass-media și serviciile publice sunt de asemenea angajatori ai absolvenților studiilor de arhitectură.

Raportul de față calculează piața internă pentru serviciile de arhitectură, incluzând eventualele activități de export ale agenților economici cu codul CAEN 7111, dar excluzând serviciile de arhitectură facturate de agenți economici cu baza fiscală în afara României.

## Utilitatea Raportului

Raportul de față este prima încercare de măsurare a pieței serviciilor de arhitectură din România. Acest raport arată care este evoluția agenților economici cu capital privat având drept activitate principală codul CAEN 7111 în perioada 2007-2012.

De asemenea, raportul de față ilustrează consecințele ciclurilor economice și ale creditului asupra agenților economici și, indirect, asupra profesiunii de arhitect, cel puțin a acelei părți desfășurate în condițiile pieței libere.

Raportul de față determină:

- valoarea medie a orei facturate în activitatea de arhitectură, în fiecare an, pentru perioada 2007-2012;
- valoarea medie a productivității anuale a salariaților cu normă întreagă din agenții economici cu codul CAEN 7111;
- ponderea activităților profesionale de arhitectură în totalul investițiilor nete cu profil construcții, în fiecare an.

## Procedura de constituire a bazei de date

Lista de birouri individuale, birouri asociate, societăți comerciale cu profil de proiectare autorizate pe teritoriul României și active din punct de vedere fiscal a fost întocmită pe baza informațiilor publicate în Monitorul Oficial nr. 365 din data de 19 iunie 2013.

Tabloul Național al Arhitecților, publicat de Ordinul Arhitecților din România, conform prevederilor Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, modificată și completată prin Legea nr.172/2010, cuprinde arhitecții și conductorii arhitecți înscriși în Ordinul Arhitecților din România până la data de 28.02.2013.

Din totalul de 6.226 de arhitecți și conductori arhitecți, 1.317 au dreptul de semnătură suspendat la cerere sau pentru neplata cotizației.

Dintre arhitecții cu drept de semnătură, 1.752 au modalități multiple de exercitare a dreptului de semnătură (Titular / Birou individual, Salariat / Societate comercială, Asociat / Societate comercială, Funcționar public etc.).

Fiecare agent economic menționat în Tabloul Național al Arhitecților a fost identificat pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice după denumire și județ. Pentru firmele identificate pe site au fost extrase datele din fișa firmei și datele de bilanț simplificat din ultimii 6 ani (2007-2012).

Datele de bilanț au fost introduse într-un fișier Excel care a fost convertit într-un fișier SPSS (Statistical Package for Social Sciences) pentru a fi analizate.



În următoarea etapă, baza de date a fost consolidată, fiind eliminatele duplicatele, firmele care nu desfășoară activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță tehnică legate de acestea, firmele care nu au baza fiscală în România, deși includ arhitecți menționați în Tabloul Național.

Clasificarea firmelor după codul CAEN relevant a luat în calcul grupa 711 (Activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță tehnică legate de acestea) pentru anul 2007, iar pentru următorii 5 ani subgrupele 7111 (Activități de arhitectură) și 7112 (Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea).

Situația sintetică a procedurii de formare și consolidare a bazei de date este următoarea:

<b>Număr societăți extrase din Tabloul Național al Arhitecților, dintre care:</b>	<b>3.248</b>
- Agenți economici identificați cu bilanțuri publicate pe MFP	2.696
- Agenți economici neidentificați în bazele MFP <sup>1</sup>	363
- Agenți economici înregistrați în afara României	20
- Instituții cu statut necomercial (ministere, primării, consilii județene, ONG-uri, universități), bănci,alte corporații	169
<b>Birouri Individuale de Arhitectură</b>	<b>1.852</b>
- Din care: incluse în analiză	<b>34</b>

<sup>1</sup>Cauzele neidentificării pot fi: erori în baza publicată în Monitorul Oficial, nedepunerea bilanțurilor la Ministerul Finanțelor Publice, nepublicarea bilanțurilor de către MFP, erori de înregistrare în Tabloul Național al Arhitecților, alte cauze.

Dintre societățile comerciale cu codul CAEN 711 au fost selectate numai acelea care au drept activitate principală codul CAEN 7111 – Activități de arhitectură.

Ca urmare a procedurii de mai sus, pentru fiecare an calendaristic au fost considerați numai agenții economici (SA, SRL, BIA) care au bilanțuri publicate și au completat câmpurile formularelor de bilanț simplificat publicate de MFP.

Asfel, baza de raportare anuală este următoarea (număr agenți economici):

<b>Nr.Agenți economici/AN</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
<b>Total agenți CAEN 7111</b>	1.804	1.810	1.820	1.823	1.838	1.823
<b>Cifra de afaceri</b>	1.468	1.597	1.609	1.583	1.765	1.749
<b>Număr salariați</b>	1.360	1.492	1.496	1.518	1.425	1.384

Deoarece Ministerul Finanțelor Publice, în anul 2007, nu a discriminat agenții economici după subdiviziunile codului CAEN 711 (arhitectură și inginerie), datele pentru 2007 au fost calculate pe baza societăților comerciale din 2008. Probabilitatea ca societăți comerciale mari cu profil 7111 – Activități de arhitectură să fi fost active în 2007 și inactive în 2008 este foarte mică.

## Evoluția pieței activităților de arhitectură

Profesiunea de arhitect este o profesiune liberală, care acționează pe piața liberă, în funcție de legea cererii și ofertei. Ca urmare, ca și alte profesii libere dez-etatizate (avocați, medici stomatologi, farmaciști etc.), mărimea cererii de servicii de arhitectură este determinată de ciclurile economice.

Perioada 2008-2012 a fost marcată de o criză economică profundă, însoțită de o criză a creditului. În România, această criză este în continuare prezentă, deși se pare că unii indicatori arată ieșirea din recesiune.

Ca urmare, cererea satisfăcută pentru serviciile agenților economici cu activitatea principală CAEN 7111 a scăzut față de anul de referință cu peste 33% (de la 785 milioane Ron în 2007 la 523 milioane Ron în 2012, tabelul 1). Scăderea cererii pentru serviciile de arhitectură a fost încă și mai pronunțată decât scăderea PIB, deoarece ponderea activității CAEN 7111 în totalul PIB a scăzut de la 0.19% în anul 2007 la 0.09% în anul 2012.

Scăderea cererii de servicii de arhitectură a determinat agenții economici privați să parcurgă (din nou) drumul crizei economice:

- și-au redus profiturile prin menținerea unei forțe de muncă înalt calificate, chiar dacă veniturile au scăzut (tabelul 2); în 2012, profitul brut al societăților comerciale cu codul CAEN 7111 a ajuns sub dobânda bancară;
- au mărit enorm gradul de îndatorare a societăților comerciale (tabelul 3), atât față de cifra de afaceri anuală, cât și față de capitalurile proprii;
- și-au redus capitalurile proprii (tabelul 4).

Acest drum mai fusese parcurs de societățile comerciale cu capital majoritar de stat în anii 1990-1999. Consecințele pentru serviciile de arhitectură sunt aceleași: forța de muncă din societățile comerciale de profil are o vârstă medie mai ridicată, costurile medii tarifare cresc, deoarece sunt purtătoare de datorii, absolvenții școlilor de învățământ superior găsesc locurile de muncă blocate și emigrează sau se orientează spre schimbarea profesională.

Productivitatea muncii în cadrul agenților economici cu codul CAEN 7111 se află SUB media profesiunilor liberale din România (comparăm cu farmaciștii, cercetătorii din cercetarea de piață și avocații, pentru care avem date relativ recente) (tabelul 5)<sup>2</sup>.

În anul 2012, productivitatea muncii salariaților cu normă întreagă în rândul agenților economici cu codul CAEN 7111 a fost de 21.578 Euro/salariat, ceea ce conduce la un salariu mediu net de 500-600 de Euro pe lună. Oricât de largă ar fi scara de salarizare în interiorul agenților economici, arhitecții/ proiectanții nu au deloc veniturile medii invocate de unii beneficiari sau funcționari publici.

Valoarea medie a orei normate facturate de agenții economici CAEN 7111 a scăzut mult între 2007 și 2012 în Ron (de la 66 Ron în 2007 la 50 Ron în 2012). În euro valoarea medie a orei normate de proiectare a scăzut la aproape jumătate – de la 20 Euro în 2007 la 11 Euro în 2012 (tabelul 5).

Scăderea tarifelor medii orare a fost posibilă datorită dereglementării profesiei de arhitect-proiectant. În conformitate cu legislația europeană și națională, nu mai există tarife de referință sau minime pentru activitatea de arhitectură. Eliminarea tarifelor minime sau de referință a permis societăților comerciale de profil să se adapteze condițiilor de criză prin scăderea prețurilor tarifare. Scăderea prețurilor tarifare a permis agenților

---

<sup>2</sup> Productivitatea muncii se calculează prin divizarea cifrei de afaceri anuale la numărul de salariați permanenți. Productivitatea orară se calculează prin divizarea cifrei de afaceri la numărul de salariați cu normă orară completă (168 ore lunare x 11.5 luni/an).

economici din codul CAEN 7111 să păstreze capacitatea de proiectare și creație, să se adapteze cererilor pieței și să se mențină în activitate.

## Contextul economic

Determinantul economic principal al scăderii cererii de servicii de arhitectură este scăderea volumului investițiilor, și anume a investițiilor din construcții.

Scăderea volumului investițiilor nete în România a fost deosebit de brutală în 2009, primul an major al crizei economice (tabelul 6). În acest an, scăderea volumului total de investiții nete a fost de circa 25%, de la 99.526 milioane Ron la 74.939 milioane Ron. Oricum, ponderea investițiilor nete în PIB-ul României era la un nivel redus (în jur de 20%).

Din totalul investițiilor nete, investițiile în construcții reprezintă între 40 și 50%, cu creșteri ale acestei ponderi pe măsură ce criza economică avansează. Explicația creșterii ponderii construcțiilor în totalul investițiilor nete este că proiectele de construcții pot fi oprite mai greu decât proiectele de investiții în utilaje, foraje, echipamente etc. care constituie celelate părți ale indicatorului investiții nete.

Este de remarcat ponderea foarte scăzută a bugetelor centrale și locale în totalul investițiilor nete din România. Această pondere este între 7.5% și 10% în perioada cuprinsă în analiză, ceea ce arată că fondurile publice sunt mult mai puțin orientate spre investiții, cu deosebire spre investiții în construcții, decât fondurile non-publice.

Remarcăm de asemenea că ponderea activităților de arhitectură în totalul investițiilor nete în construcții scade continuu pe parcursul perioadei analizate.

O investiție medie în construcții în anul 2007 are o pondere a cheltuielilor cu activitățile de arhitectură de 2.26%, iar în anul 2011 (ultimul an pentru care sunt publicate date relevante) de 1.60% (tabelul 6).

Scăderea ponderii activităților de arhitectură în totalul investițiilor în construcții poate fi determinată de repetabilitatea anumitor lucrări de proiectare, dar și de schimbarea structurii investițiilor, de la cele care solicită volume mari la cele care solicită volume mai reduse de proiectare specifică. Este, de asemenea, posibil ca societățile comerciale cu profil CAEN 7111 să fi redus substanțial tarifele facturate.

## Concentrarea instituțională – o particularitate a profesiei

Ca în orice alt domeniu al profesiunilor liberale, în arhitectură se poate pune în evidență un proces de concentrare a activității într-un număr limitat de societăți comerciale care devin treptat din ce în ce mai mari. În arhitectură însă, criza favorizează firmele mici.

În raportul de față au fost incluse clasamentele primelor 50 de societăți comerciale cu profil CAEN 7111, în fiecare an supus analizei, în funcție de cifra de afaceri (tabelele 7-12).

Primele 50 de societăți comerciale de profil cumulează aceeași pondere din totalul cifrei de afacere a domeniului, în anul 2007 și în anul 2012 – circa 49%. În intervalul dat însă, se constată o reducere a cifrelor de afacere cumulative (44-45% pentru primii 50 de agenți economici). Se pare că acesta a fost un răspuns particular al profesiei la condițiile de criză: societățile comerciale mai mari nu au reușit să facă față concurenței firmelor mai mici, care au preluat o parte din volumele de activitate (în scădere). Este de asemenea posibil ca firmele mai mari să fi fost mai afectate de deciziile publice și private de reducere brutală a investițiilor. La primele semne că se iese din criza investițiilor, în special a construcțiilor, procesul de concentrare instituțională se reia.

Procesul de pulverizare instituțională a capacității de creație și proiectare început în anul 1990 se inversează din nou. Concentrarea instituțională este probabil accelerată de criza economică și a creditului. Societățile comerciale cu cifre de afaceri mai mari, cu un număr mai mare de salariați permanenți și cu liste consolidate de produse și clienți traversează proporțional mai ușor criza economică, cel puțin în comparație cu multitudinea de societăți

comerciale care împart domeniul. Însă chiar și aceste societăți comerciale devin fragile în condiții de criză a investițiilor: ele nu fac față decât parțial firmelor mici, mai flexibile în condiții dificile.

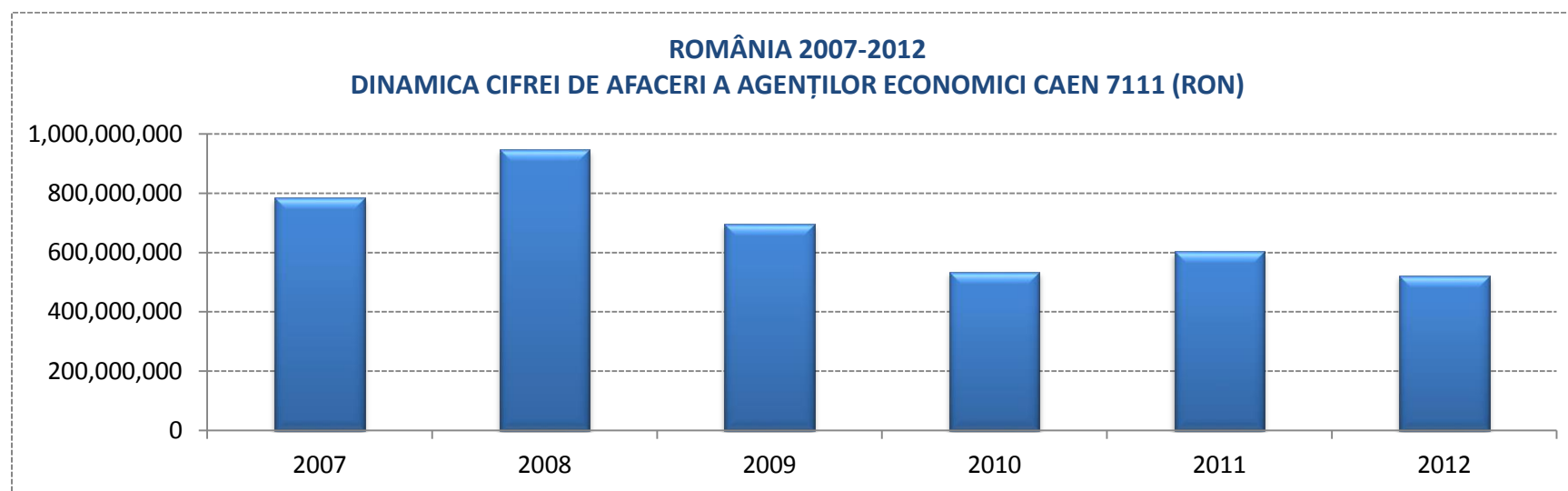
Ca în orice profesiune liberală, costul intrării pe piața de specialitate este relativ mic, dar costul creșterii instituționale și al menținerii în piață este foarte mare în comparație cu exercitarea profesiunilor în structuri corporatiste.



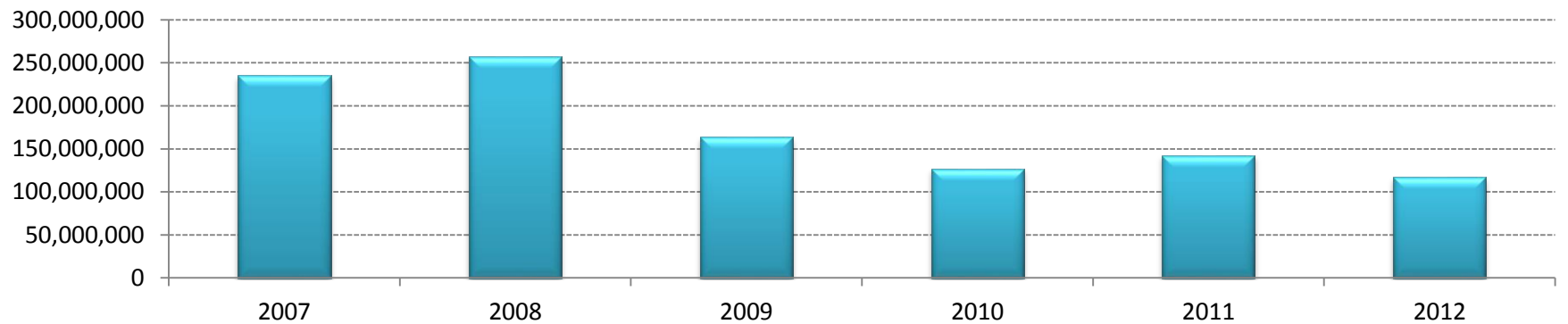
## TABELE ȘI GRAFICE

**Tabelul 1. Evoluția pieței de servicii de arhitectură (profil CAEN 7111) în perioada 2007-2012**

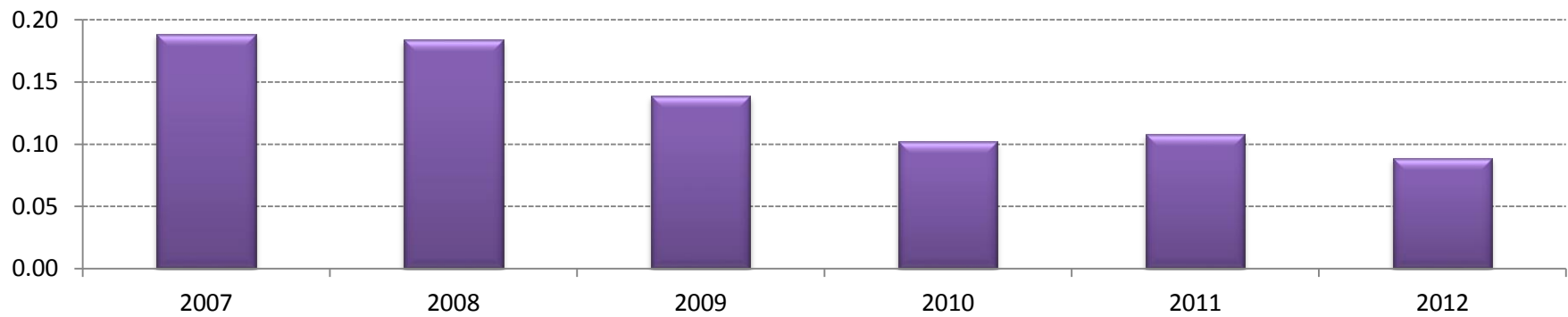
	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>CA România (RON)</b>	785.126.559	945.824.522	695.689.895	534.115.778	603.894.235	522.589.279
CURS EURO/RON	3.3373	3.6827	4.2373	4.2099	4.2379	4.4560
<b>PIB (mil. RON)</b>	416.006.8	514.700.0	501.139.4	523.693.3	557.348.2	587.499.4
<b>PIB (EURO)</b>	124.653.702.095	139.761.587.965	118.268.567.248	124.395.662.605	131.515.184.407	131.844.569.120
<b>CA România (EURO)</b>	235.258.011	256.829.099	164.182.356	126.871.369	142.498.463	117.277.666
<b>Procent din PIB (EURO)</b>	<b>0.19%</b>	<b>0.18%</b>	<b>0.14%</b>	<b>0.10%</b>	<b>0.11%</b>	<b>0.09%</b>



**ROMÂNIA 2007-2012**  
**DINAMICA CIFREI DE AFACERI A AGENȚILOR ECONOMICI CAEN 7111 (EURO)**

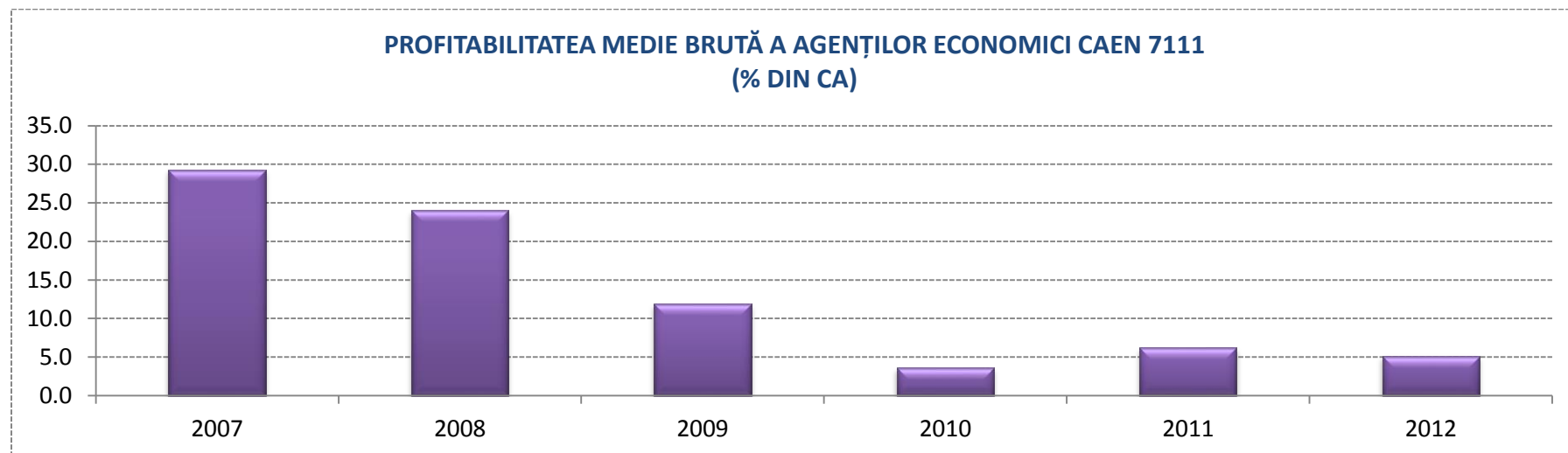


**ROMÂNIA 2007-2012**  
**PONDEREA ÎN PIB A CIFREI DE AFACERI A AGENȚILOR ECONOMICI CAEN 7111 (%)**

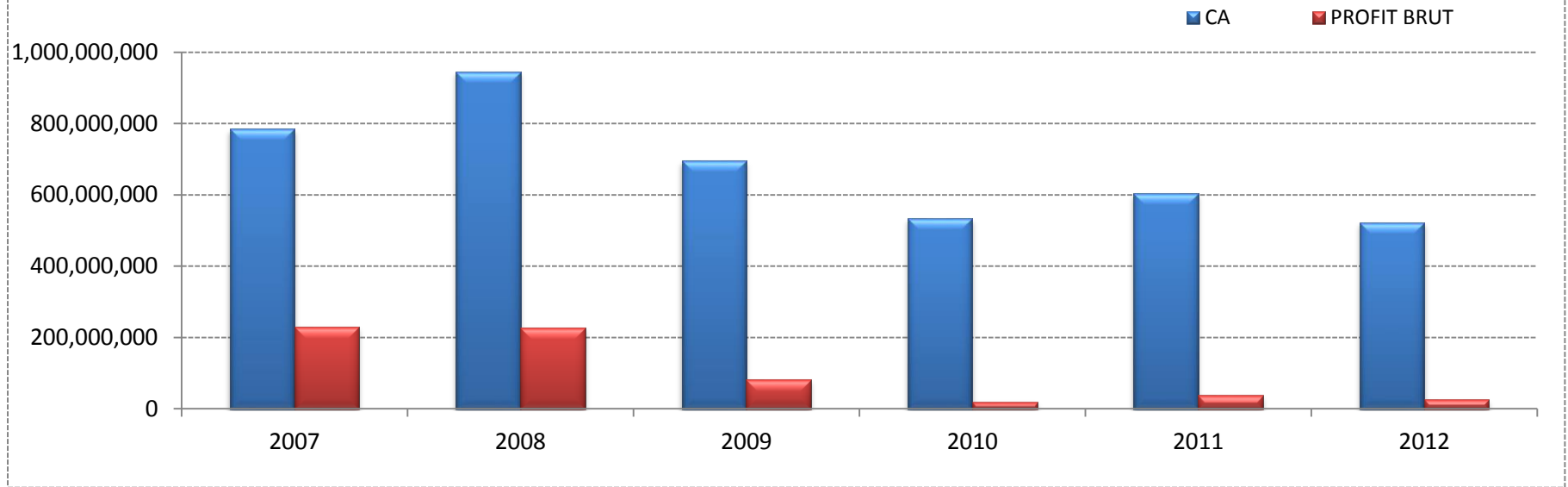


**Tabelul 2. Evoluția profitului brut al agenților economici cu profil arhitectură în perioada 2007-2012**

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>CIFRA DE AFACERI</b>	785.126.559	945.824.522	695.689.895	534.115.778	603.894.235	522.589.279
<b>PROFIT BRUT</b>	229.839.062	227.434.264	82.529.929	19.326.433	37.496.267	26.864.097
<b>CURS EURO/RON</b>	3.3373	3.6827	4.2373	4.2099	4.2379	4.4560
<b>PROFIT BRUT DIN CA</b>	<b>29.3%</b>	<b>24.0%</b>	<b>11.9%</b>	<b>3.6%</b>	<b>6.2%</b>	<b>5.1%</b>
<b>PP (EURO)</b>	68.869.764	61.757.478	19.477.009	4.590.711	8.847.841	6.028.747

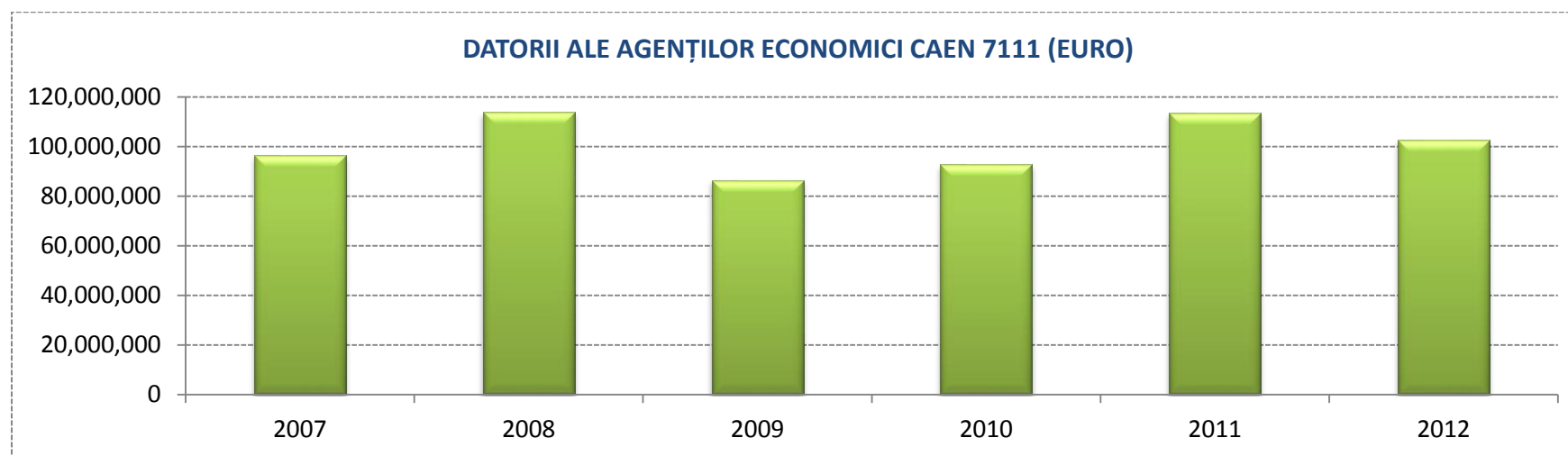


### DINAMICA CIFREI DE AFACERI ȘI A PROFITULUI BRUT ALE AGENȚILOR ECONOMICI CAEN 7111 (RON)

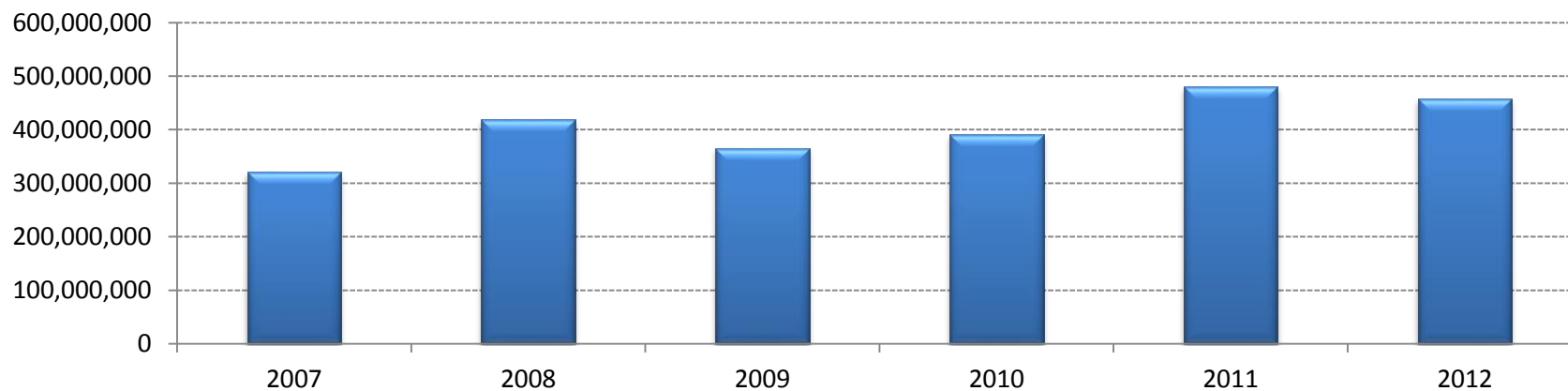


**Tabelul 3. Evoluția datoriilor agenților economici cu profil CAEN 7111 în perioada 2007-2012**

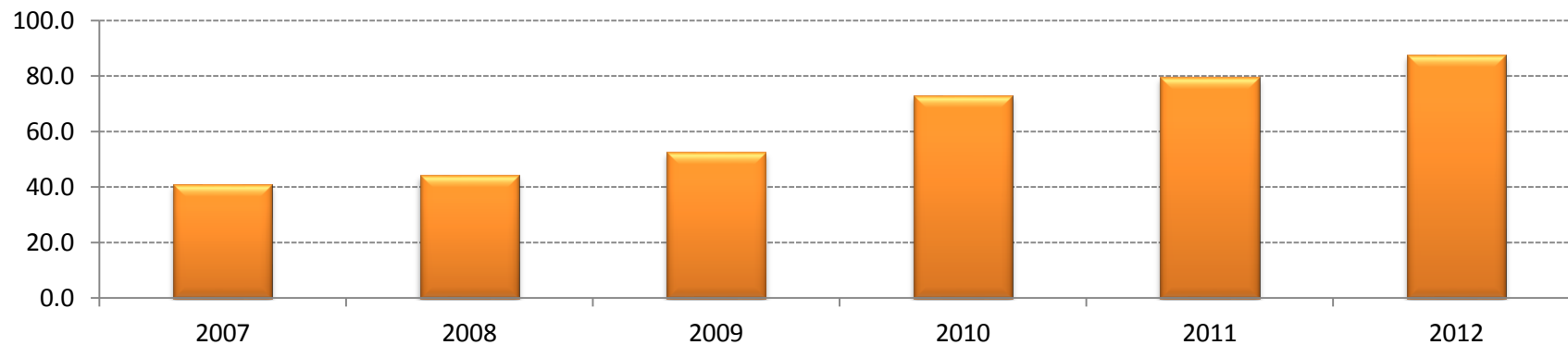
	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>DATORII (RON)</b>	321.333.706	419.108.418	365.814.109	390.397.270	480.685.072	457.732.113
CURS EURO/RON	3.3373	3.6827	4.2373	4.2099	4.2379	4.4560
<b>DATORII (EURO)</b>	96.285.532	113.804.659	86.331.888	92.733.146	113.425.298	102.722.647
<b>CA România (RON)</b>	785.126.559	945.824.522	695.689.895	534.115.778	603.894.235	522.589.279
<b>CA România (EURO)</b>	235.258.011	256.829.099	164.182.356	126.871.369	142.498.463	117.277.666
<b>GRAD DE ÎNDATORARE (RON)</b>	<b>41%</b>	<b>44%</b>	<b>53%</b>	<b>73%</b>	<b>80%</b>	<b>88%</b>



**DATORII ALE AGENȚILOR ECONOMICI CAEN 7111 (RON)**

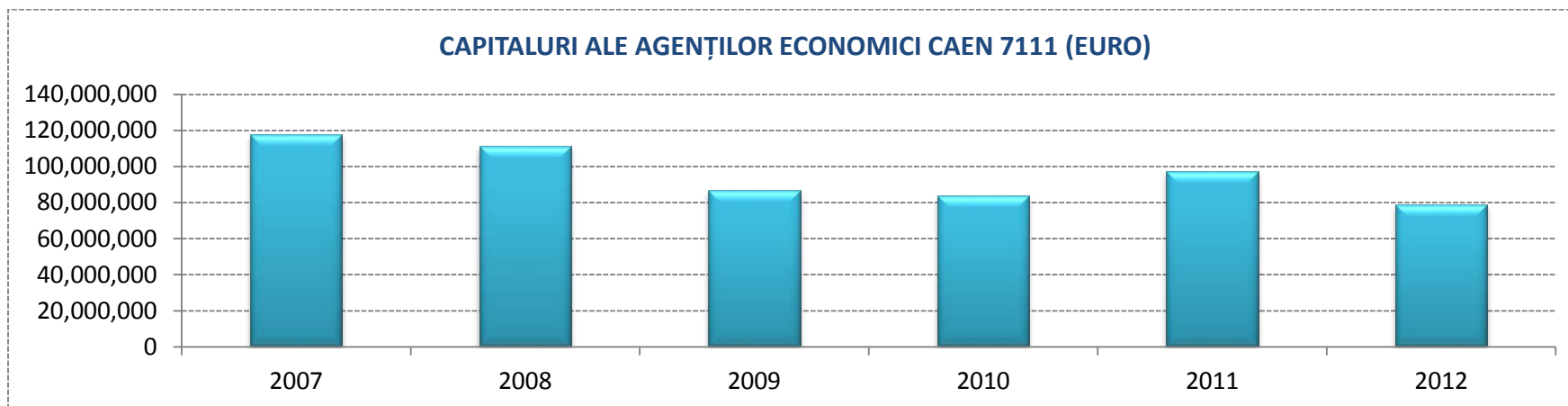
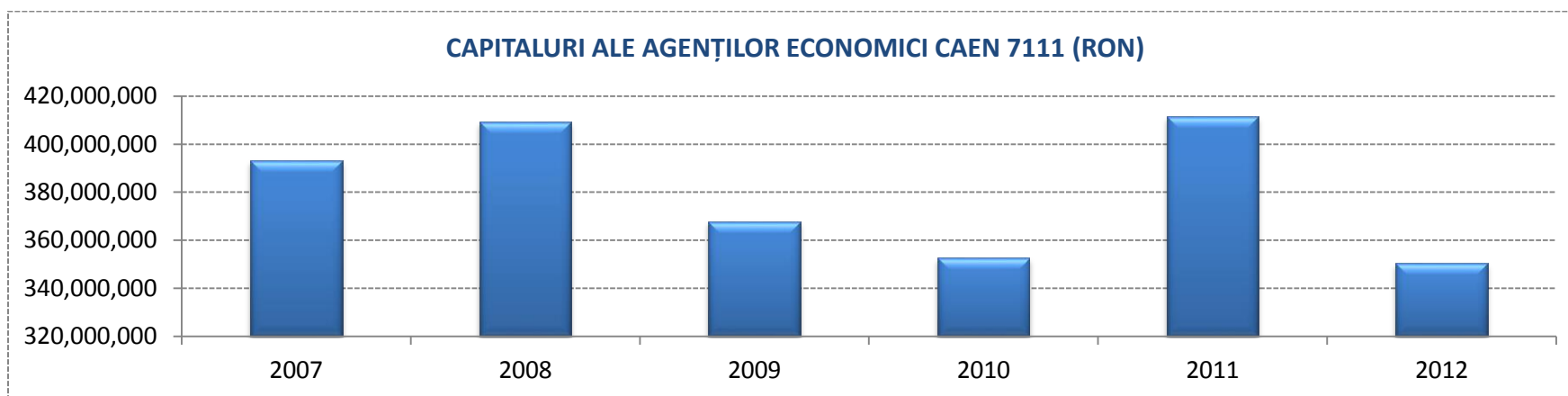


**GRAD DE ÎNDATORARE A AGENȚILOR ECONOMICI CAEN 7111 (RON)  
% DIN CA**



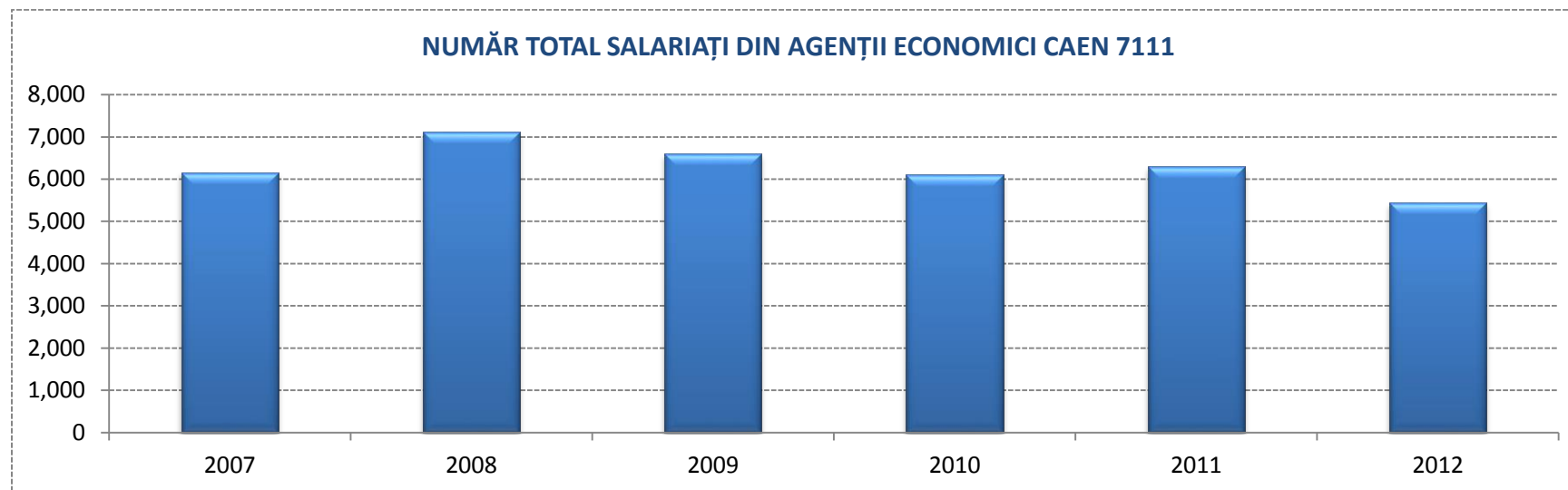
**Tabelul 4. Evoluția capitalurilor proprii (shareholders equity) a agenților economici cu profil CAEN 7111, 2007-2012**

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>CAPITALURI (RON)</b>	393.295.315	409.264.244	367.845.018	352.608.600	411.639.425	350.577.234
CURS EURO/RON	3.3373	3.6827	4.2373	4.2099	4.2379	4.4560
<b>CAPITALURI (EURO)</b>	117.848.355	111.131.573	86.811.181	83.757.001	97.132.878	78.675.322



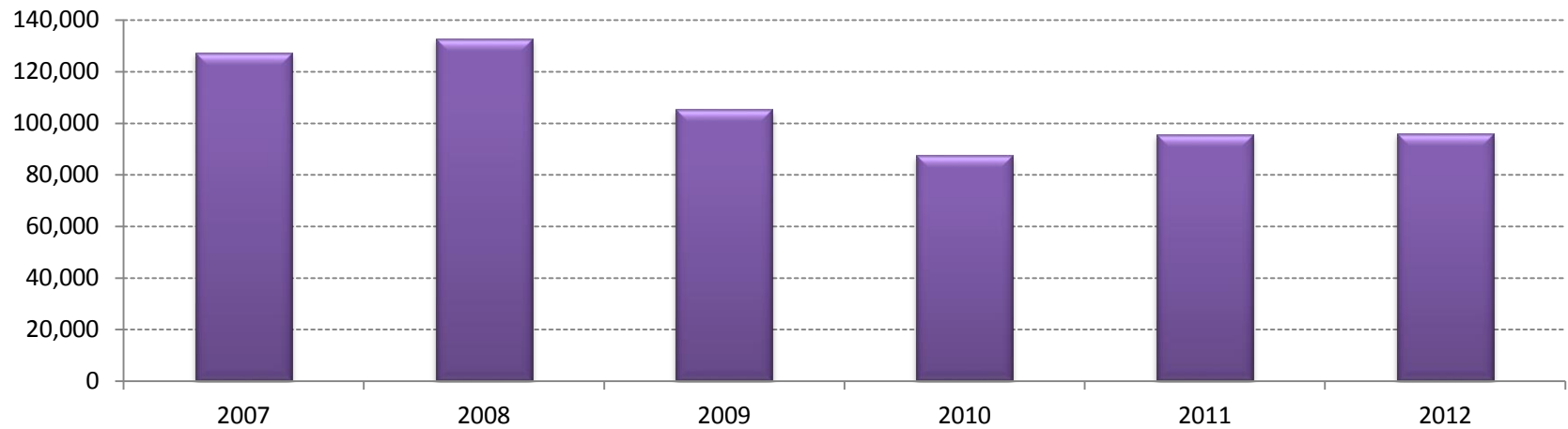
**Tabelul 5. Evoluția productivității medii anuale a salariaților cu normă întreagă din agenții economici cu profil CAEN 7111, 2007-2012**

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>NR. TOTAL SALARIAȚI</b>	6.158	7.118	6.605	6.102	6.300	5.435
<b>CA România (RON)</b>	785.126.559	945.824.522	695.689.895	534.115.778	603.894.235	522.589.279
<b>CA România (EURO)</b>	235.258.011	256.829.099	164.182.356	126.871.369	142.498.463	117.277.666
<b>PRODUCTIVITATE MEDIE ANUALĂ PE SALARIAT (RON)</b>	127.497	132.878	105.328	87.531	95.856	96.153
<b>PRODUCTIVITATE MEDIE ANUALĂ PE SALARIAT (EURO)</b>	38.204	36.082	24.857	20.792	22.619	21.578
<b>VAL. FACTURATĂ A OREI NORMATE (RON)</b>	66.0	68.8	54.5	45.3	49.6	49.8
<b>VAL. FACTURATĂ A OREI NORMATE (EURO)</b>	20	19	13	11	12	11

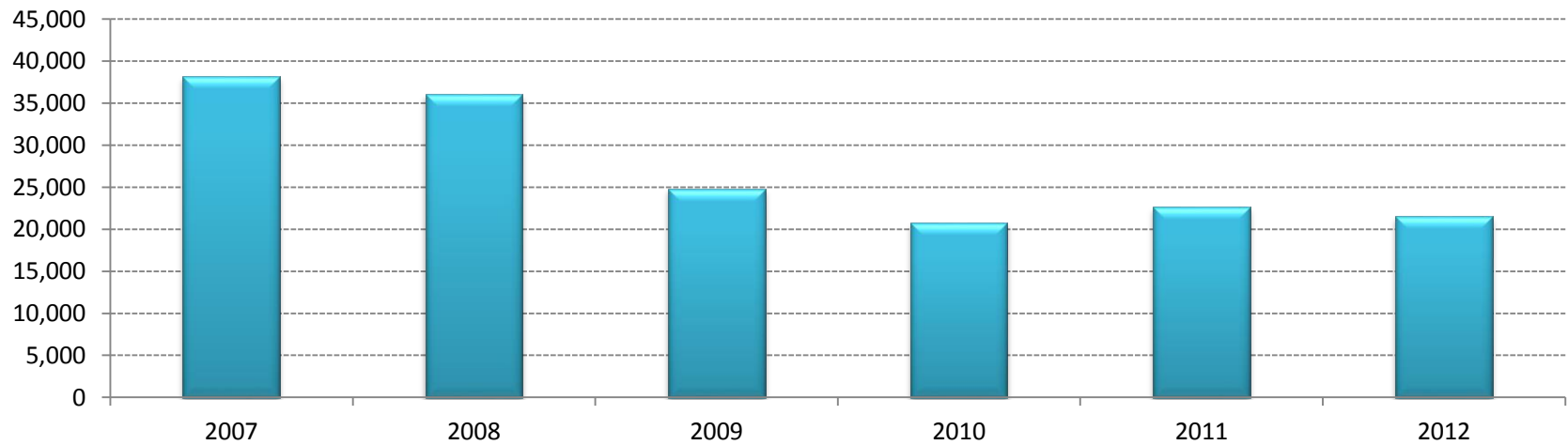




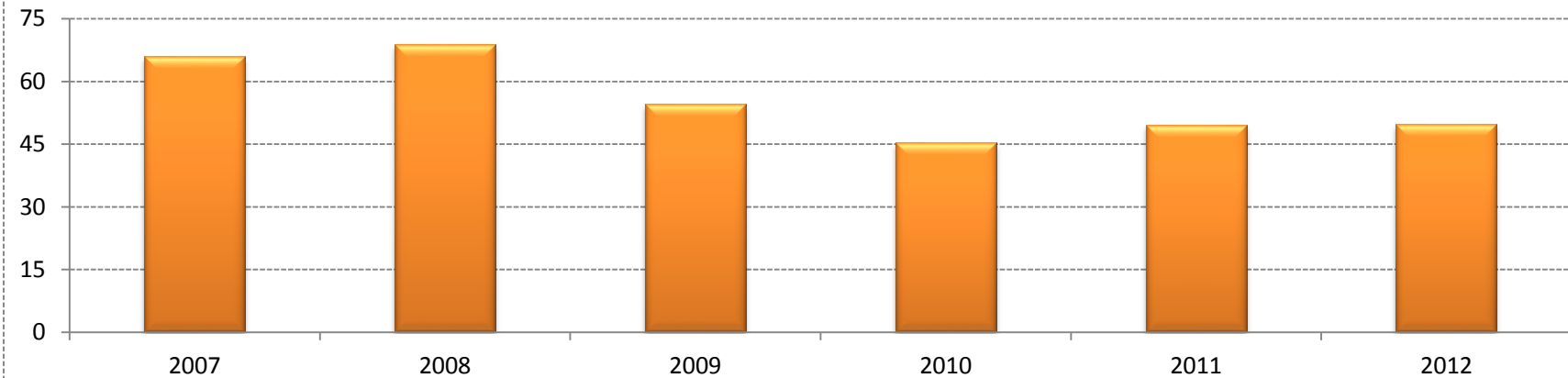
**PRODUCTIVITATE MEDIE ANUALĂ PE SALARIAT (RON)**



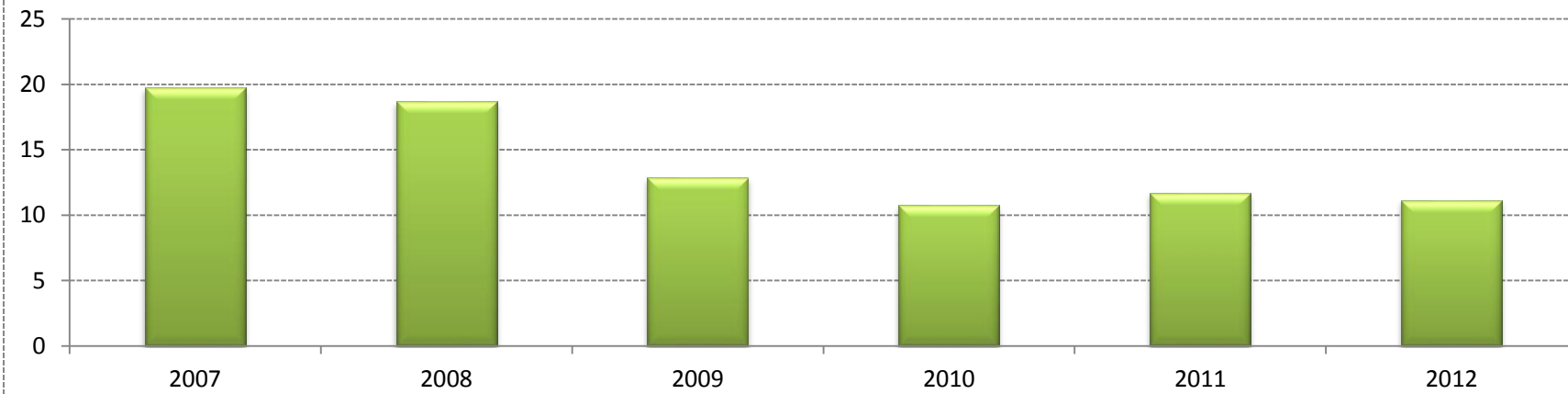
**PRODUCTIVITATE MEDIE ANUALĂ PE SALARIAT (EURO)**



**VALOAREA FACTURATĂ A OREI NORMATE (RON)**



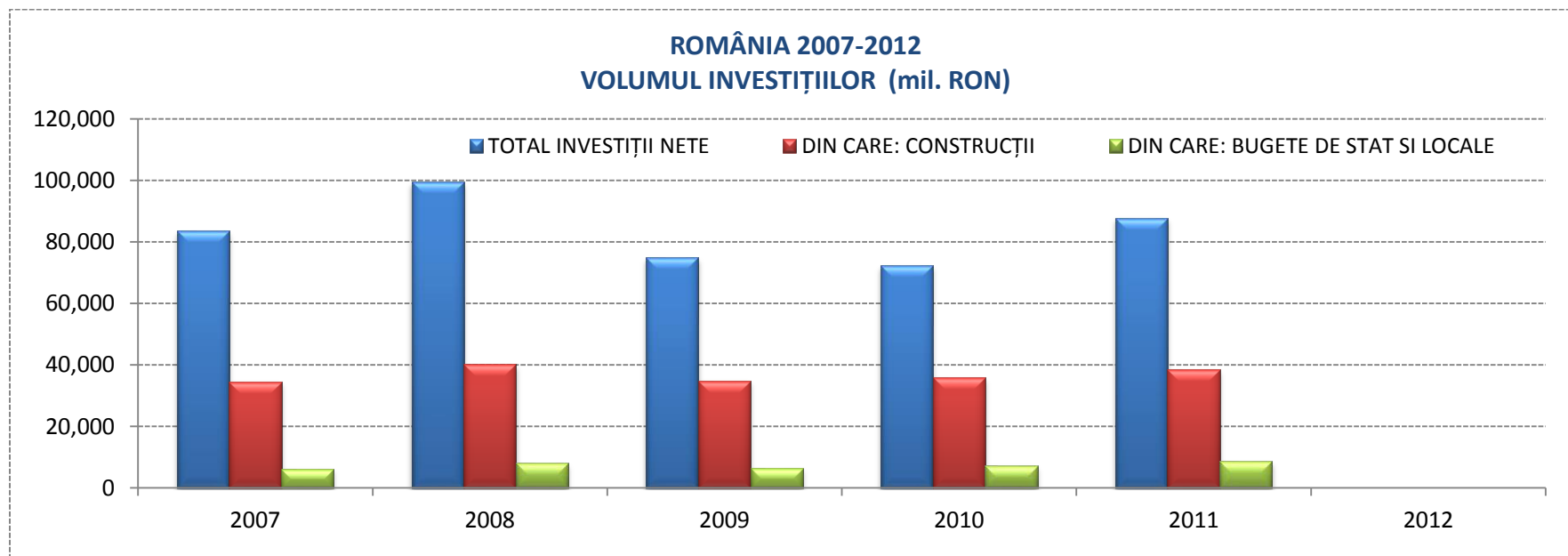
**VALOAREA FACTURATĂ A OREI NORMATE (EURO)**



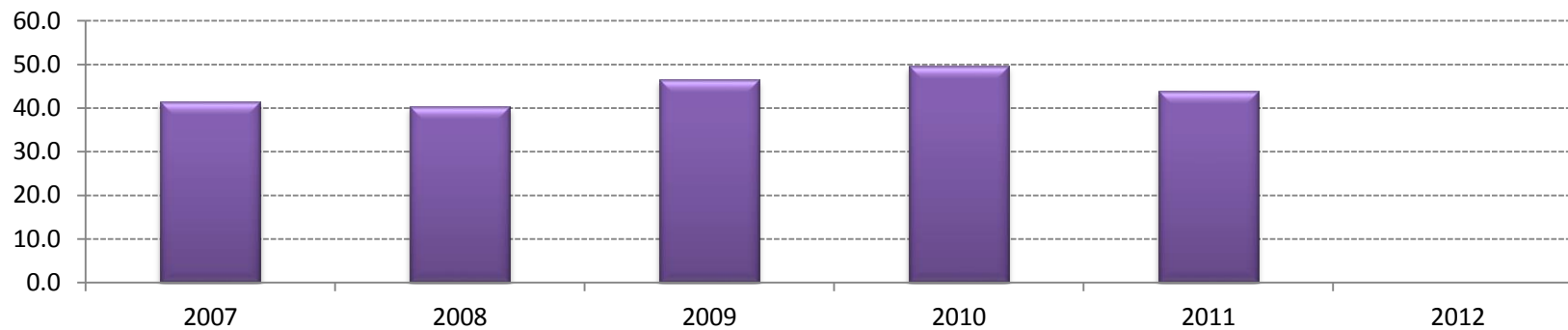
**Tabelul 6. Evoluția investițiilor nete în România, 2007-2012\***

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>TOTAL INVESTIȚII NETE</b> (mil. RON)	83.661	99.526	74.939	72.295	87.816	
<b>Din care, CONSTRUCȚII</b> (mil. RON)	34.666	40.146	34.868	35.841	38.598	
<b>Din care, BUGETE DE STAT ȘI LOCALE</b> (mil. RON)	6.240	8.166	6.600	7.252	8.726	
<b>CA România</b> (RON)	785.126.559	945.824.522	695.689.895	534.115.778	603.894.235	522.589.279
<b>% ARHITECTURĂ ÎN TOTALUL INVESTIȚIILOR ÎN CONSTRUCȚII</b>	<b>2.26%</b>	<b>2.36%</b>	<b>2.00%</b>	<b>1.49%</b>	<b>1.56%</b>	

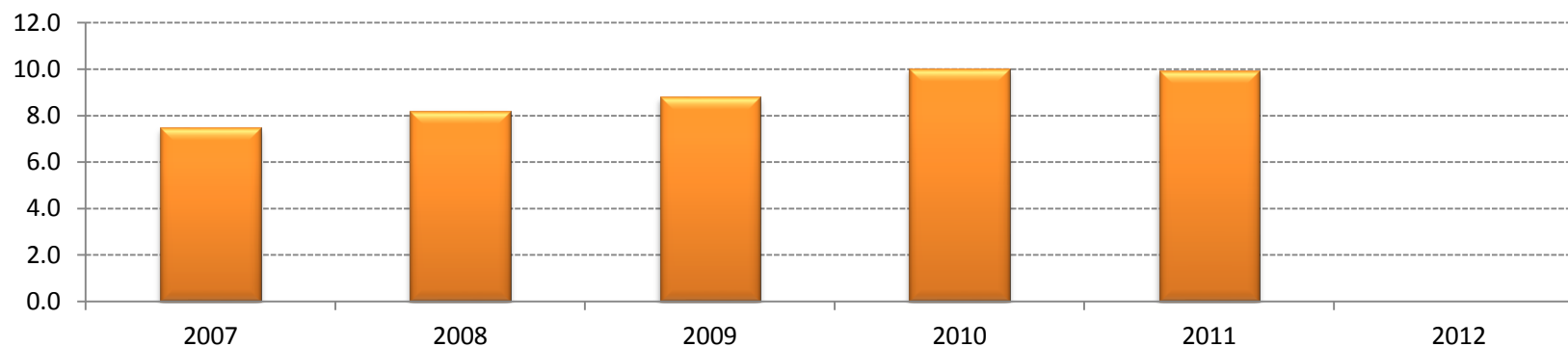
\*Pentru anul 2012 nu sunt publicate date oficiale.



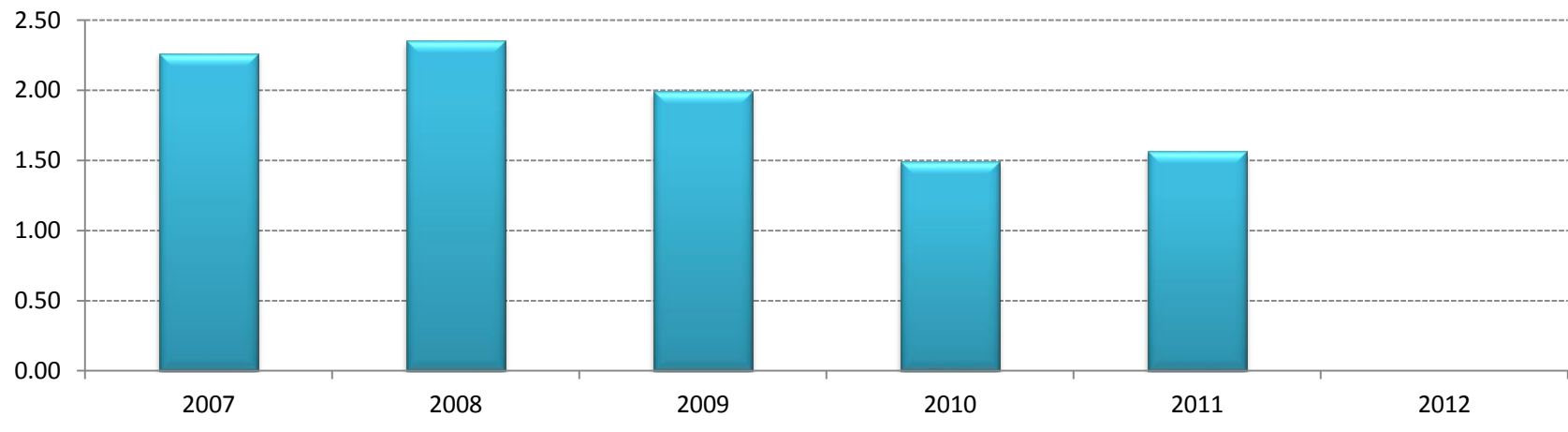
**ROMANIA 2007-2012**  
**PONDEREA CONSTRUCȚIILOR ÎN TOTALUL INVESTIȚIILOR NETE (%)**



**ROMANIA 2007-2012**  
**PONDEREA FONDURILOR PUBLICE ÎN TOTALUL INVESTIȚIILOR NETE (%)**



**ROMANIA 2007-2012**  
**PONDEREA ACTIVITĂȚII DE ARHITECTURĂ ÎN TOTALUL INVESTIȚIILOR NETE ÎN CONSTRUCȚII (%)**



**Tabelul 7. TOP 50 agenți economici cu profil CAEN 7111, în funcție de cifra de afaceri, 2007**

<b>NR</b>	<b>DENUMIRE</b>	<b>JUDEȚ</b>	<b>CUI</b>	<b>CIFRA AFACERI</b>	<b>MARKET SHARE</b>
1	PROIECT ARAD S.A.	ARAD	1687590	54.400.120	<b>6.9</b>
2	PROIECT BUCUREȘTI SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1571005	45.743.880	<b>5.8</b>
3	W.K. GROUP S.R.L.	SIBIU	9004618	22.880.595	<b>2.9</b>
4	EPSTEIN - ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	18110030	15.273.823	<b>1.9</b>
5	THE OFFICE PROJECTMANAGEMENT SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	16456020	13.891.897	<b>1.8</b>
6	ASCO CONSTRUCȚII S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	39752	13.313.011	<b>1.7</b>
7	ALPHA STUDIO S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	13516624	12.656.523	<b>1.6</b>
8	WESTFOURTH ARCHITECTURE S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	3507653	12.427.258	<b>1.6</b>
9	ATELIER 3 S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1552186	11.164.823	<b>1.4</b>
10	KAPPA - ARCHITECTS & ENGINEERS S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	25657279	9.102.769	<b>1.2</b>
11	WEST GROUP ARCHITECTURE SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	8097236	9.093.713	<b>1.2</b>
12	PROIECT BIHOR SA	BIHOR	67116	7.673.095	<b>1.0</b>
13	ARHIMAR SERV S.R.L.	MARAMUREȘ	10390873	7.413.095	<b>0.9</b>
14	DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L.	CLUJ	9256461	7.216.974	<b>0.9</b>
15	SĂGETĂTOR SRL	TULCEA	4165494	7.186.247	<b>0.9</b>
16	CARPAȚI PROIECT SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1590031	6.863.193	<b>0.9</b>
17	VLAD SIMIONESCU & ASOCIAȚII. ARHITECȚI S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	7345392	6.652.350	<b>0.8</b>
18	PRINCER SA	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1565291	5.857.467	<b>0.7</b>
19	ARCHITECT-SERVICE SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	824576	5.726.362	<b>0.7</b>
20	ARHICON S.R.L.	IAȘI	8651896	5.327.694	<b>0.7</b>
21	ATELIER ARHITECTURA AXA SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	10367200	5.225.101	<b>0.7</b>
22	EUROPROIECT S.R.L.	CONSTANȚA	11765688	5.057.157	<b>0.6</b>
23	PROIECT S.A.	CONSTANȚA	1864609	5.039.118	<b>0.6</b>
24	SOCIETATE MIXTĂ ROMÂNNO-GERMANĂ DE PROIECTARE ȘI PRODUCTIE V & K S.R.L.	COVASNA	2566724	4.602.172	<b>0.6</b>
25	PROIECT ARGEȘ S.A.	ARGEȘ	128515	4.553.799	<b>0.6</b>

NR	DENUMIRE	JUDEȚ	CUI	CIFRA AFACERI	MARKET SHARE
26	PZP ARHITECTURA S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	15333810	4.449.573	0.6
27	ARHITECTURAL SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	3822685	4.380.392	0.6
28	ADEST ARCHITECTURE S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	13236187	4.242.391	0.5
29	REAL DESIGN PROIECT SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	18746705	4.204.347	0.5
30	ROCIF CONSTRUCT S.R.L.	BRĂILA	19046335	4.192.684	0.5
31	TALISMAN ART SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	11026995	4.141.875	0.5
32	PROIECT ALBA SA	ALBA	1761808	4.063.363	0.5
33	WESTERN OUTDOOR S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	6645898	4.062.285	0.5
34	PARALEL SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	14631192	3.556.888	0.5
35	DASA ARCH S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	21678538	3.550.065	0.5
36	LIMAGE SRL	BRAȘOV	3480337	3.407.289	0.4
37	DESIGN UNIT SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	13850399	3.183.110	0.4
38	MULTINVEST SRL	MUREȘ	6348838	3.177.507	0.4
39	QUATTRO DESIGN TEAM S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	18415043	3.160.133	0.4
40	DANINA STAR S.R.L.	BRAȘOV	3581471	3.099.793	0.4
41	LAUSTER & RADU ARHITECȚI S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	13637545	3.080.233	0.4
42	WARESO PROD SRL	SUCEAVA	3528060	2.990.471	0.4
43	3T BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	5403071	2.934.418	0.4
44	SIGMA PROIECT S.A.	SATU MARE	644869	2.933.819	0.4
45	KALINIA PROIECT S.R.L.	CONSTANȚA	14662172	2.910.957	0.4
46	CONSPROIECT SA	GALAȚI	14325410	2.751.182	0.4
47	HAX S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1558740	2.641.519	0.3
48	BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.	ALBA	1756640	2.520.373	0.3
49	KXL S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	14102779	2.488.356	0.3
50	ARHIS DESIGN S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	15574192	2.397.735	0.3
<b>TOTAL PIAȚĂ</b>				<b>785.126.559</b>	<b>49.5</b>

**Tabelul 8. TOP 50 agenți economici cu profil CAEN 7111, în funcție de cifra de afaceri, 2008**

<b>NR</b>	<b>DENUMIRE</b>	<b>JUDEȚ</b>	<b>CUI</b>	<b>CIFRA AFACERI</b>	<b>MARKET SHARE</b>
1	EPSTEIN - ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	18110030	52.898.697	<b>5.6</b>
2	PROIECT BUCUREȘTI SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1571005	34.363.189	<b>3.6</b>
3	ASCO CONSTRUCȚII S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	39752	29.837.814	<b>3.2</b>
4	THE OFFICE PROJECTMANAGEMENT SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	16456020	18.897.417	<b>2.0</b>
5	ALPHA STUDIO S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	13516624	17.137.249	<b>1.8</b>
6	ATELIER 3 S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1552186	12.686.839	<b>1.3</b>
7	PROIECT ARAD S.A.	ARAD	1687590	11.467.814	<b>1.2</b>
8	WEST GROUP ARCHITECTURE SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	8097236	11.467.453	<b>1.2</b>
9	WESTFOURTH ARCHITECTURE S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	3507653	10.917.670	<b>1.2</b>
10	ARHIMAR SERV S.R.L.	MARAMUREȘ	10390873	10.701.170	<b>1.1</b>
11	CARPAȚI PROIECT SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1590031	9.848.469	<b>1.0</b>
12	LAUSTER & RADU ARHITECȚI S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	13637545	8.756.607	<b>0.9</b>
13	DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L.	CLUJ	9256461	8.346.933	<b>0.9</b>
14	LIMAGE SRL	BRAȘOV	3480337	8.120.680	<b>0.9</b>
15	ARCHITECT-SERVICE SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	824576	7.961.826	<b>0.8</b>
16	PROIECT BIHOR SA	BIHOR	67116	7.719.249	<b>0.8</b>
17	EUROPROIECT S.R.L.	CONSTANȚA	11765688	6.892.771	<b>0.7</b>
18	KALINIA PROIECT S.R.L.	CONSTANȚA	14662172	6.744.913	<b>0.7</b>
19	GERMAN ARCHITECTS & PARTNERS S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	8270840	6.427.659	<b>0.7</b>
20	SNC LAVALIN ROMÂNIA S.A.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	23974815	5.546.368	<b>0.6</b>
21	ARHITECTURAL SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	3822685	5.522.634	<b>0.6</b>
22	ROCIF CONSTRUCT S.R.L.	BRAILA	19046335	5.521.593	<b>0.6</b>
23	PRINCER SA	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1565291	5.387.658	<b>0.6</b>
24	DASA ARCH S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	21678538	5.263.908	<b>0.6</b>
25	PRO ARCHITECTURA S.R.L.	ARAD	17754300	5.117.843	<b>0.5</b>



NR	DENUMIRE	JUDEȚ	CUI	CIFRA AFACERI	MARKET SHARE
26	PZP ARHITECTURA S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	15333810	5.100.574	0.5
27	DESIGN UNIT SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	13850399	5.017.441	0.5
28	TEHNOPROIECT COMTRANS SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	39116	5.009.051	0.5
29	SOCIETATE MIXTĂ ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE ȘI PRODUCȚIE V & K S.R.L.	COVASNA	2566724	4.920.046	0.5
30	AVANGARDA S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1572370	4.903.219	0.5
31	TECON SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	3458151	4.851.448	0.5
32	MG BUILDING DESIGN S.R.L.	TIMIȘ	10087730	4.745.158	0.5
33	WESTERN OUTDOOR S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	6645898	4.466.688	0.5
34	QUATTRO DESIGN TEAM S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	18415043	4.242.384	0.4
35	ATELIERELE ARHITECH S.R.L.	TIMIȘ	17025085	4.200.406	0.4
36	TALISMAN ART SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	11026995	4.147.219	0.4
37	MULTINVEST SRL	MUREȘ	6348838	4.100.379	0.4
38	ATELIER FKM S.R.L.	CLUJ	14952346	4.085.377	0.4
39	SĂGETĂTOR SRL	TULCEA	4165494	4.013.833	0.4
40	CPCP STUDIO SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	15611827	4.011.422	0.4
41	GENERAL DESIGN & CONSULTING SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	11560526	3.936.366	0.4
42	CONSPROIECT SA	GALAȚI	14325410	3.884.830	0.4
43	M DESIGN ARHITECTURA ȘI URBANISM S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	17501995	3.811.648	0.4
44	ABRAXAS S.R.L.	CARAȘ-SEVERIN	1058086	3.803.740	0.4
45	PROIECT ARGEȘ S.A.	ARGEȘ	128515	3.797.632	0.4
46	ASIX DESIGN S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	16456098	3.597.967	0.4
47	ARHIS DESIGN S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	15574192	3.525.638	0.4
48	KXL S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	14102779	3.516.908	0.4
49	ARHICON S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	5718738	3.516.398	0.4
50	CONS-CO S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1583441	3.496.332	0.4
<b>TOTAL PIAȚĂ</b>				<b>945.824.522</b>	<b>44.2</b>

**Tabelul 9. TOP 50 agenți economici cu profil CAEN 7111, în funcție de cifra de afaceri, 2009**

<b>NR</b>	<b>DENUMIRE</b>	<b>JUDEȚ</b>	<b>CUI</b>	<b>CIFRA AFACERI</b>	<b>MARKET SHARE</b>
1	EPSTEIN - ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	18110030	57.244.552	<b>8.2</b>
2	PROIECT BUCUREȘTI SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1571005	23.995.884	<b>3.4</b>
3	PROIECT BUCUREȘTI GRUP CONSULTANȚĂ IMOBILIARE SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	23710210	13.905.453	<b>2.0</b>
4	REAL DESIGN PROIECT SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	18746705	10.577.277	<b>1.5</b>
5	ASCO CONSTRUCȚII S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	39752	7.892.284	<b>1.1</b>
6	DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L.	CLUJ	9256461	7.844.463	<b>1.1</b>
7	THE OFFICE PROJECTMANAGEMENT SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	16456020	7.737.869	<b>1.1</b>
8	KALINIA PROIECT S.R.L.	CONSTANȚA	14662172	7.356.010	<b>1.1</b>
9	PROIECT ARAD S.A.	ARAD	1687590	6.809.845	<b>1.0</b>
10	ARHIMAR SERV S.R.L.	MARAMUREȘ	10390873	6.720.654	<b>1.0</b>
11	LAUSTER & RADU ARHITECȚI S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	13637545	6.718.900	<b>1.0</b>
12	TECON SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	3458151	6.708.248	<b>1.0</b>
13	PROIECT BIHOR SA	BIHOR	67116	5.810.620	<b>0.8</b>
14	ATELIER 3 S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1552186	5.611.133	<b>0.8</b>
15	WESTFOURTH ARCHITECTURE S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	3507653	5.449.470	<b>0.8</b>
16	ALPHA STUDIO S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	13516624	5.346.721	<b>0.8</b>
17	SĂGETĂTOR SRL	TULCEA	4165494	5.322.338	<b>0.8</b>
18	PROIECT BUCOVINA SA	SUCEAVA	718389	5.291.604	<b>0.8</b>
19	CARPAȚI PROIECT SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1590031	5.276.046	<b>0.8</b>
20	SOCIETATE MIXTĂ ROMÂNNO-GERMANĂ DE PROIECTARE ȘI PRODUȚIE V & K S.R.L.	COVASNA	2566724	5.197.802	<b>0.7</b>
21	ARCHITECT-SERVICE SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	824576	4.961.208	<b>0.7</b>
22	WEST GROUP ARCHITECTURE SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	8097236	4.725.323	<b>0.7</b>
23	ROCIF CONSTRUCT S.R.L.	BRĂILA	19046335	4.682.947	<b>0.7</b>
24	PRINCER SA	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1565291	4.629.870	<b>0.7</b>
25	ABRAXAS S.R.L.	CARAȘ-SEVERIN	1058086	4.485.824	<b>0.6</b>

NR	DENUMIRE	JUDEȚ	CUI	CIFRA AFACERI	MARKET SHARE
26	B23T INTERNATIONAL ARCHITECTURAL SERVICES S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	23012330	4.162.208	0.6
27	AACT ATELIER DE ARHITECTURĂ CONSULTANȚĂ ȘI TEHNOLOGII SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	24232822	3.890.197	0.6
28	GETRIX S.A.	DOLJ	5861672	3.860.077	0.6
29	VOLUM PLAN ARHITECT S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	9140660	3.804.174	0.5
30	MULTINVEST SRL	MUREȘ	6348838	3.626.970	0.5
31	KXL S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	14102779	3.601.671	0.5
32	TEHNOPROIECT COMTRANS SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	39116	3.592.435	0.5
33	ALTER EGO CONCEPT S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	18737294	3.440.188	0.5
34	DANINA STAR S.R.L.	BRAȘOV	3581471	3.421.123	0.5
35	ARCHI TEAM CONSULT SRL	CLUJ	17280711	3.371.915	0.5
36	NOLAN TATE STEVENSON ARHITECȚI SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	24115199	3.359.764	0.5
37	MG BUILDING DESIGN S.R.L.	TIMIȘ	10087730	3.242.858	0.5
38	PRO ARHITECTURA S.R.L.	ARAD	17754300	3.205.193	0.5
39	PROIECT S.A.	CONSTANȚA	1864609	3.191.658	0.5
40	WARESO PROD SRL	SUCEAVA	3528060	3.067.769	0.4
41	PROIECT ARGES S.A.	ARGEȘ	128515	3.018.147	0.4
42	ARHITECTURAL SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	3822685	2.983.910	0.4
43	PUNKTPE.I S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	17608046	2.647.946	0.4
44	PLANWERK SRL	CLUJ	15516353	2.635.263	0.4
45	GRUP INTERNATIONAL S.R.L.	DOLJ	18555187	2.552.025	0.4
46	DASA ARCH S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	21678538	2.544.250	0.4
47	BAM PRO-CONSTRUCT SRL	DOLJ	16854301	2.509.745	0.4
48	PEGORARO AMBIENT S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	11657457	2.484.605	0.4
49	PRODUCTIE "PROD-AX" S.R.L.	COVASNA	6876345	2.478.156	0.4
50	CONSPROIECT SA	GALAȚI	14325410	2.473.504	0.4
<b>TOTAL PIAȚĂ</b>				<b>695.689.895</b>	<b>44.5</b>

**Tabelul 10. TOP 50 agenți economici cu profil CAEN 7111, în funcție de cifra de afaceri, 2010**

<b>NR</b>	<b>DENUMIRE</b>	<b>JUDEȚ</b>	<b>CUI</b>	<b>CIFRA AFACERI</b>	<b>MARKET SHARE</b>
1	PROIECT BUCUREȘTI SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1571005	20.180.807	<b>3.8</b>
2	ASCO CONSTRUCȚII S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	39752	17.482.114	<b>3.3</b>
3	THE OFFICE PROJECTMANAGEMENT SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	16456020	17.233.353	<b>3.2</b>
4	PROIECT BUCUREȘTI GRUP CONSULTANȚĂ IMOBILIARE SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	23710210	16.791.634	<b>3.1</b>
5	SNC LAVALIN ROMÂNIA S.A.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	23974815	12.412.888	<b>2.3</b>
6	REAL DESIGN PROIECT SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	18746705	10.518.602	<b>2.0</b>
7	PROIECT ARAD S.A.	ARAD	1687590	7.333.994	<b>1.4</b>
8	CARPAȚI PROIECT SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1590031	7.315.069	<b>1.4</b>
9	ALTER EGO CONCEPT S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	18737294	6.293.855	<b>1.2</b>
10	TECON SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	3458151	6.239.252	<b>1.2</b>
11	EURO UNIVERSAL CONSTRUCȚII SRL	DOLJ	21598030	5.461.795	<b>1.0</b>
12	B23T INTERNATIONAL ARCHITECTURAL SERVICES S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	23012330	5.325.126	<b>1.0</b>
13	PROINTEC ROMÂNIA S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	16548159	5.186.239	<b>1.0</b>
14	KXL S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	14102779	5.097.118	<b>1.0</b>
15	WEST GROUP ARCHITECTURE SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	8097236	4.821.136	<b>0.9</b>
16	WESTFOURTH ARCHITECTURE S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	3507653	4.739.288	<b>0.9</b>
17	SQUARE ONE S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	13927565	4.529.842	<b>0.8</b>
18	KALINIA PROIECT S.R.L.	CONSTANȚA	14662172	4.288.378	<b>0.8</b>
19	ARHIMAR SERV S.R.L.	MARAMUREȘ	10390873	4.249.819	<b>0.8</b>
20	SOCIETATE MIXTĂ ROMÂNNO-GERMANĂ DE PROIECTARE ȘI PRODUȚIE V & K S.R.L.	COVASNA	2566724	3.859.749	<b>0.7</b>
21	DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L.	CLUJ	9256461	3.223.712	<b>0.6</b>
22	TEHNOPROIECT COMTRANS SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	39116	3.006.666	<b>0.6</b>
23	MULTINVEST SRL	MUREȘ	6348838	2.923.905	<b>0.5</b>
24	ROCIF CONSTRUCT S.R.L.	BRĂILA	19046335	2.854.609	<b>0.5</b>
25	W.K. GROUP S.R.L.	SIBIU	9004618	2.843.223	<b>0.5</b>

NR	DENUMIRE	JUDEȚ	CUI	CIFRA AFACERI	MARKET SHARE
26	TRANS FORM S.R.L.	CLUJ	15161846	2.808.665	0.5
27	ARCHITECT-SERVICE SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	824576	2.794.490	0.5
28	ALPHA STUDIO S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	13516624	2.769.937	0.5
29	ATELIER 3 S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1552186	2.698.763	0.5
30	VLAD SIMIONESCU & ASOCIAȚII, ARHITECȚI S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	7345392	2.675.683	0.5
31	MG BUILDING DESIGN S.R.L.	TIMIȘ	10087730	2.634.600	0.5
32	PRINCER SA	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1565291	2.536.736	0.5
33	PROIECT BIHOR SA	BIHOR	67116	2.520.054	0.5
34	PRIMAVERA DESIGN SRL	HUNEDOARA	24436083	2.489.102	0.5
35	CONSPROIECT S.A.	PRAHOVA	1348721	2.480.532	0.5
36	PROIECT S.A.	CONSTANȚA	1864609	2.429.129	0.5
37	WARESO PROD SRL	SUCEAVA	3528060	2.327.941	0.4
38	OOPY ARHITECTURA S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	15263161	2.281.861	0.4
39	PROIECT S.R.L.	MUREȘ	1218675	2.244.208	0.4
40	GRUP INTERNATIONAL S.R.L.	DOLJ	18555187	2.204.355	0.4
41	WESTERN OUTDOOR S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	6645898	1.987.214	0.4
42	ARCHICRAFT S.R.L.	SATU MARE	15750558	1.985.454	0.4
43	PRODOMO SRL	TULCEA	14061326	1.912.438	0.4
44	NORD PROIECT S.A.	BOTOȘANI	613536	1.868.553	0.3
45	LEACH RHODES WALKER INTERNATIONAL SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	21107434	1.841.259	0.3
46	ABRAXAS S.R.L.	CARAȘ-SEVERIN	1058086	1.811.758	0.3
47	ARCSETT S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	13940793	1.801.011	0.3
48	LAUSTER & RADU ARHITECȚI S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	13637545	1.792.065	0.3
49	PROIECT ARGEȘ S.A.	ARGEȘ	128515	1.709.047	0.3
50	ATELIERUL ARHITEXT SRL	TIMIȘ	18259564	1.688.741	0.3
<b>TOTAL PIAȚĂ</b>				<b>534.115.778</b>	<b>45.0</b>

**Tabelul 11. TOP 50 agenți economici cu profil CAEN 7111, în funcție de cifra de afaceri, 2011**

<b>NR</b>	<b>DENUMIRE</b>	<b>JUDEȚ</b>	<b>CUI</b>	<b>CIFRA AFACERI</b>	<b>MARKET SHARE</b>
1	LANCRAJAN FRANCHINI GHEORGHE CORNELIU - LE S.R.L.	ALBA	1758586	24.460.032	<b>4.1</b>
2	PROIECT BUCUREȘTI SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1571005	20.180.807	<b>3.3</b>
3	PROINTEC ROMANIA S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	16548159	20.180.807	<b>3.3</b>
4	PROJECT A SRL	MUREȘ	17078659	20.180.807	<b>3.3</b>
5	PROIECT BUCUREȘTI GRUP CONSULTANȚĂ IMOBILIARE SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	23710210	16.791.634	<b>2.8</b>
6	ASCO CONSTRUCTII S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	39752	13.225.319	<b>2.2</b>
7	THE OFFICE PROJECTMANAGEMENT SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	16456020	12.875.909	<b>2.1</b>
8	ALTER EGO CONCEPT S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	18737294	9.880.214	<b>1.6</b>
9	EPSTEIN - ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	18110030	9.400.229	<b>1.6</b>
10	SĂGETĂTOR SRL	TULCEA	4165494	7.743.673	<b>1.3</b>
11	CARPAȚI PROIECT SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1590031	7.393.149	<b>1.2</b>
12	PRODOMUS SRL	ARGEȘ	4696305	7.333.994	<b>1.2</b>
13	PROIECT ARAD S.A.	ARAD	1687590	7.333.994	<b>1.2</b>
14	PROIECT BRAȘOV SA	BRAȘOV	1110575	7.333.994	<b>1.2</b>
15	KYMATA STUDIO S.R.L.	CONSTANȚA	27745849	6.129.965	<b>1.0</b>
16	TECON SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	3458151	5.694.801	<b>0.9</b>
17	DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L.	CLUJ	9256461	5.358.181	<b>0.9</b>
18	CONSARD PROIECTARE SRL	CLUJ	5626170	5.288.629	<b>0.9</b>
19	SOCIETATE MIXTĂ ROMÂNNO-GERMANĂ DE PROIECTARE ȘI PRODUȚIE V & K S.R.L.	COVASNA	2566724	5.121.441	<b>0.8</b>
20	ROINVEST CONSTRUCT S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	4504078	4.743.124	<b>0.8</b>
21	MULTINVEST SRL	MUREȘ	6348838	4.316.053	<b>0.7</b>
22	REAL DESIGN S.R.L.	TIMIȘ	15645692	3.871.974	<b>0.6</b>
23	ATELIER ARHITECTURĂ AXA SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	10367200	3.557.482	<b>0.6</b>
24	VANEL EXIM S.R.L.	BACĂU	4786645	3.301.759	<b>0.5</b>
25	B23T INTERNATIONAL ARCHITECTURAL SERVICES S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	23012330	3.191.857	<b>0.5</b>

NR	DENUMIRE	JUDEȚ	CUI	CIFRA AFACERI	MARKET SHARE
26	HEAD MADE ARCHITECTURE S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	22446137	3.143.843	0.5
27	STEVEN LEACH INTERNATIONAL SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	26799298	2.992.231	0.5
28	ALPHA STUDIO S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	13516624	2.970.160	0.5
29	GEOMAR PROIECT S.R.L.	CONSTANȚA	18878668	2.960.060	0.5
30	WARESO PROD SRL	SUCEAVA	3528060	2.881.078	0.5
31	W.K. GROUP S.R.L.	SIBIU	9004618	2.853.927	0.5
32	WESTFOURTH ARCHITECTURE S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	3507653	2.812.415	0.5
33	SQUARE ONE S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	13927565	2.806.305	0.5
34	VAN PROJECT & DESIGN SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	17529295	2.804.222	0.5
35	ARHIMAR SERV S.R.L.	MARAMUREȘ	10390873	2.796.772	0.5
36	TRANS FORM S.R.L.	CLUJ	15161846	2.677.163	0.4
37	ORO DESIGN PROIECT S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	21069560	2.574.585	0.4
38	CONS-CO S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1583441	2.543.613	0.4
39	PRINCER SA	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1565291	2.536.736	0.4
40	PROINSTED S.R.L.	DOLJ	2314239	2.529.508	0.4
41	PROMEM S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	371998	2.529.508	0.4
42	PROIECT BIHOR SA	BIHOR	67116	2.520.054	0.4
43	PARALEL SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	14631192	2.519.776	0.4
44	PRIMAVERA DESIGN SRL	HUNEDOARA	24436083	2.489.102	0.4
45	CONSPROIECT S.A.	PRAHOVA	1348721	2.264.098	0.4
46	KAMOS SRL	CLUJ	15699609	2.264.067	0.4
47	PROIECT S.R.L.	MUREȘ	1218675	2.252.833	0.4
48	ARCHICRAFT S.R.L.	SATU MARE	15750558	2.094.589	0.3
49	EURO UNIVERSAL CONSTRUCȚII SRL	DOLJ	21598030	2.000.477	0.3
50	ABRAXAS S.R.L.	CARAȘ-SEVERIN	1058086	1.997.325	0.3
<b>TOTAL PIATĂ</b>				<b>603.894.235</b>	<b>49.6</b>

**Tabelul 12. TOP 50 agenți economici cu profil CAEN 7111, în funcție de cifra de afaceri, 2012**

<b>NR</b>	<b>DENUMIRE</b>	<b>JUDEȚ</b>	<b>CUI</b>	<b>CIFRA AFACERI</b>	<b>MARKET SHARE</b>
1	SNC LAVALIN ROMÂNIA S.A.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	23974815	43.460.609	<b>8.3</b>
2	TRANS FORM S.R.L.	CLUJ	15161846	27.212.217	<b>5.2</b>
3	ALTER EGO CONCEPT S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	18737294	16.085.051	<b>3.1</b>
4	PROIECT BUCURESTI SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1571005	15.299.665	<b>2.9</b>
5	GEMINA ENGINEERING S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	15530722	9.226.517	<b>1.8</b>
6	ASCO CONSTRUCȚII S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	39752	9.154.779	<b>1.8</b>
7	EPSTEIN - ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	18110030	8.156.632	<b>1.6</b>
8	TECON SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	3458151	6.379.063	<b>1.2</b>
9	ARHICON S.R.L.	IAȘI	8651896	5.576.994	<b>1.1</b>
10	PROINTEC ROMANIA S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	16548159	5.212.435	<b>1.0</b>
11	DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L.	CLUJ	9256461	5.157.032	<b>1.0</b>
12	PROIECT ARAD S.A.	ARAD	1687590	4.750.818	<b>0.9</b>
13	MULTINVEST SRL	MUREȘ	6348838	4.375.989	<b>0.8</b>
14	W.K. GROUP S.R.L.	SIBIU	9004618	4.336.678	<b>0.8</b>
15	KXL S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	14102779	4.195.990	<b>0.8</b>
16	ARCHA SRL	CONSTANȚA	4804121	3.845.694	<b>0.7</b>
17	ARTCA S.R.L.	IAȘI	3915504	3.796.571	<b>0.7</b>
18	VAN PROJECT & DESIGN SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	17529295	3.656.139	<b>0.7</b>
19	WEST GROUP ARCHITECTURE SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	8097236	3.652.456	<b>0.7</b>
20	CARPAȚI PROIECT SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1590031	3.442.176	<b>0.7</b>
21	VANEL EXIM S.R.L.	BACĂU	4786645	3.236.506	<b>0.6</b>
22	ROCIF CONSTRUCT S.R.L.	BRĂILA	19046335	2.998.650	<b>0.6</b>
23	SOCIETATE MIXTĂ ROMÂNNO-GERMANĂ DE PROIECTARE ȘI PRODUȚIE V & K S.R.L.	COVASNA	2566724	2.972.285	<b>0.6</b>
24	WESTERN OUTDOOR S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	6645898	2.888.604	<b>0.6</b>
25	OOPY ARHITECTURA S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	15263161	2.814.831	<b>0.5</b>



NR	DENUMIRE	JUDEȚ	CUI	CIFRA AFACERI	MARKET SHARE
26	ARTCON DEVELOPMENT S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	22093922	2.601.248	0.5
27	PRIMAVERA DESIGN SRL	HUNEDOARA	24436083	2.593.885	0.5
28	CONSPROIECT S.A.	PRAHOVA	1348721	2.587.103	0.5
29	WESTFOURTH ARCHITECTURE S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	3507653	2.586.227	0.5
30	ART INSTAL PRODUCTION SRL	IAȘI	4412772	2.551.681	0.5
31	B23T INTERNATIONAL ARCHITECTURAL SERVICES S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	23012330	2.414.915	0.5
32	ATELIER 3 S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1552186	2.387.141	0.5
33	PROIECT S.A.	CONSTANȚA	1864609	2.340.119	0.4
34	AMA DESIGN SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	12664177	2.287.785	0.4
35	HBRO S.R.L.	MUREȘ	17923647	2.185.904	0.4
36	BIROU DE ARHITECTURĂ PINTILIE S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	15312922	2.120.031	0.4
37	ALPHA STUDIO S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	13516624	2.089.306	0.4
38	TIBERIU BOITAN - ARHITECȚI ASOCIAȚI S.R.L.	ILFOV	11489280	2.077.634	0.4
39	STUDIO 10M ZERVA CROITORU MEDVEDOVICI ARHITECȚI ASOCIAȚI S.R.L.	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	1555530	2.077.189	0.4
40	PARALEL SRL	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	14631192	2.007.894	0.4
41	ARHIMAR SERV S.R.L.	MARAMUREȘ	10390873	1.989.627	0.4
42	EURO UNIVERSAL CONSTRUCȚII SRL	DOLJ	21598030	1.983.459	0.4
43	KALINIA PROIECT S.R.L.	CONSTANȚA	14662172	1.979.590	0.4
44	SQUARE BIROU ARHITECTURĂ URBANISM S.R.L.	ARGEȘ	16906230	1.974.322	0.4
45	PLANWERK SRL	CLUJ	15516353	1.971.064	0.4
46	ARCHICRAFT S.R.L.	SATU MARE	15750558	1.918.713	0.4
47	CREATIV PROIECT S.R.L.	NEAMȚ	17536675	1.909.264	0.4
48	NORD PROIECT S.A.	BOTOȘANI	613536	1.819.599	0.3
49	CONDESIGN S.R.L.	SIBIU	22067028	1.775.549	0.3
50	GRUP INTERNATIONAL S.R.L.	DOLJ	18555187	1.750.861	0.3
<b>TOTAL PIAȚĂ</b>				<b>522.589.279</b>	<b>49.0</b>